

RESERVIERUNGSVEREINBARUNG

Name, Vorname:	
Anschrift:	

Ich/Wir beantrage/n hiermit das nachfolgend genannte Kaufobjekt bis zur notariellen Beurkundung, jedoch max. 4 Wochen ab Unterzeichnung dieser Vereinbarung, für mich/uns zu reservieren:

Objekt:		
Straße / Nr.:		
PLZ / Ort:		
Wohnungs-Nr. / Lage:		
Kaufpreis:		
Sonstige Vereinbarung:		

Die Reservierungsgebühr beträgt 0,3 % des ausgewiesenen Kaufpreises. Die Reservierung beginnt mit dem Tag der Einzahlung der Reservierungsgebühr.

Die Reservierungsgebühr beträgt in € _____ (inkl. ges. MwSt. bzw. von 19 %). Wir bitten Sie, diese auf unser eingerichtetes Konto bei der **Commerzbank München, IBAN: DE55 7004 0041 0271 2826 00, BIC: COBADEFFXXX** zu überweisen.

Die Reservierungsgebühr wird nach der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages mit der Maklercourtage verrechnet.

Mir/Uns ist bekannt, dass die vereinbarte Maklercourtage, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß dem mit der ALSAOL GmbH geschlossenen Maklervertrag, mit der Beurkundung des notariellen, rechtskräftigen Kaufvertrages verdient und sofort zur Zahlung fällig ist (nach §652 BGB) und ich/wir eine Rechnung mit einem Zahlungsziel von 7 Tagen hierüber erhalten. **Bitte reichen Sie uns das Reservierungsformular inklusive einer Kopie Ihres Personalausweises (beidseitig) oder Reisepass, sowie das Notardatenblatt ein, erst dann können wir Ihre Reservierung akzeptieren. Dazu sind wir per dem Geldwäschegesetz verpflichtet (gem. § 2 Abs. 1 Nr. 14 GwG). Der Käufer bestätigt im Rahmen dieser Reservierungsvereinbarung nochmals, dass er über das 14-tägige Widerrufsrecht für Verbraucher nach dem Fernabsatzgesetz belehrt wurde und auf dieses verzichtet.**

Ich/wir beauftrage(n) den Kaufvertragsentwurf in unserem Auftrag und Namen beim Notar vorbereiten zu lassen.

Ich/wir geben unser ausdrückliches Einverständnis, dass ein/e Kommunikation/Versand von allen benötigten Unterlagen und Informationen, die für den Verkauf notwendig sind, per unverschlüsselter Mail zwischen mir/uns, dem Verkäufer, dem Notariat, dem Makler oder sonstigen involvierten Personen betreffend des Immobilienverkaufes, erfolgen darf.

Sollte kein Kaufvertrag zu Stande kommen oder tritt der Käufer von der Reservierung zurück, verbleibt die in Höhe von 0,3 % vom Kaufpreis vereinbarte Reservierungsgebühr, bis zur Höhe des bis zum Ende der Reservierungsvereinbarung tatsächlich entstandenen Aufwands, bei der Alsaol GmbH (z.B. verlorene Premium- oder Schaufensteranzeigen Scout24, Besichtigungen, jegliche Verhandlungen exklusiv für den Käufer nach Stundenaufwand etc.). Tritt der Verkäufer oder die Alsaol GmbH von der Reservierung zurück, wird die Reservierungsgebühr vollständig zurückerstattet.

Mit Unterzeichnung dieser Vereinbarung bestätigt der Kaufinteressent, dass diese Reservierungsvereinbarung auf seinen ausdrücklichen Wunsch und aufgrund einer gesondert ausgehandelten Vereinbarung zustande gekommen ist. Der Eigentümer und die ALSAOL GmbH bestätigen, dass ein Makleralleinauftrag bezüglich des gegenständlichen Objekts vorliegt.

Ort / Datum

Käufer

Ort / Datum

Eigentümer und
Alsaol GmbH

Sitz der Gesellschaft

ALSAOL Immobilien &
Relocation GmbH
Herzogstr. 31
80803 München
Deutschland

Unternehmensdaten

Geschäftsführerin: Bärbel Schinner-Ecin
Handelsregister HRB 208727
Steuer Nr.: 143/113/30633
Finanzamt München I
Amtsgericht München

Kommunikationsdaten

Telefon: +49 (0)89 89217759
Fax: +49 (0)89 89217761

info@alsaol.de
www.alsaol.de

Bankverbindung

Commerzbank München
BLZ 700 400 41
Konto 0271282600
IBAN DE55 7004 0041 0271 2826 00
BIC COBADEFFXXX